



# LUBLIN

**Doskonała destynacja  
dla branży BPO/SSC**

5,114 pracowników w BPO/SSC

37 contact centers

Główne procesy:

- Relacje z klientami
- Payroll
- HR
- Finanse i księgowość

W ciągu ostatnich 3 lat obserwowany jest stały wzrost zatrudnienia w sektorze BPO/SSC na poziomie 10% rok do roku

Lublin jest jednym z najbardziej perspektywicznych polskich miast pod względem lokalizacji działalności BPO/SSC

# BPO/SSC

GENPACT



Bank Polski

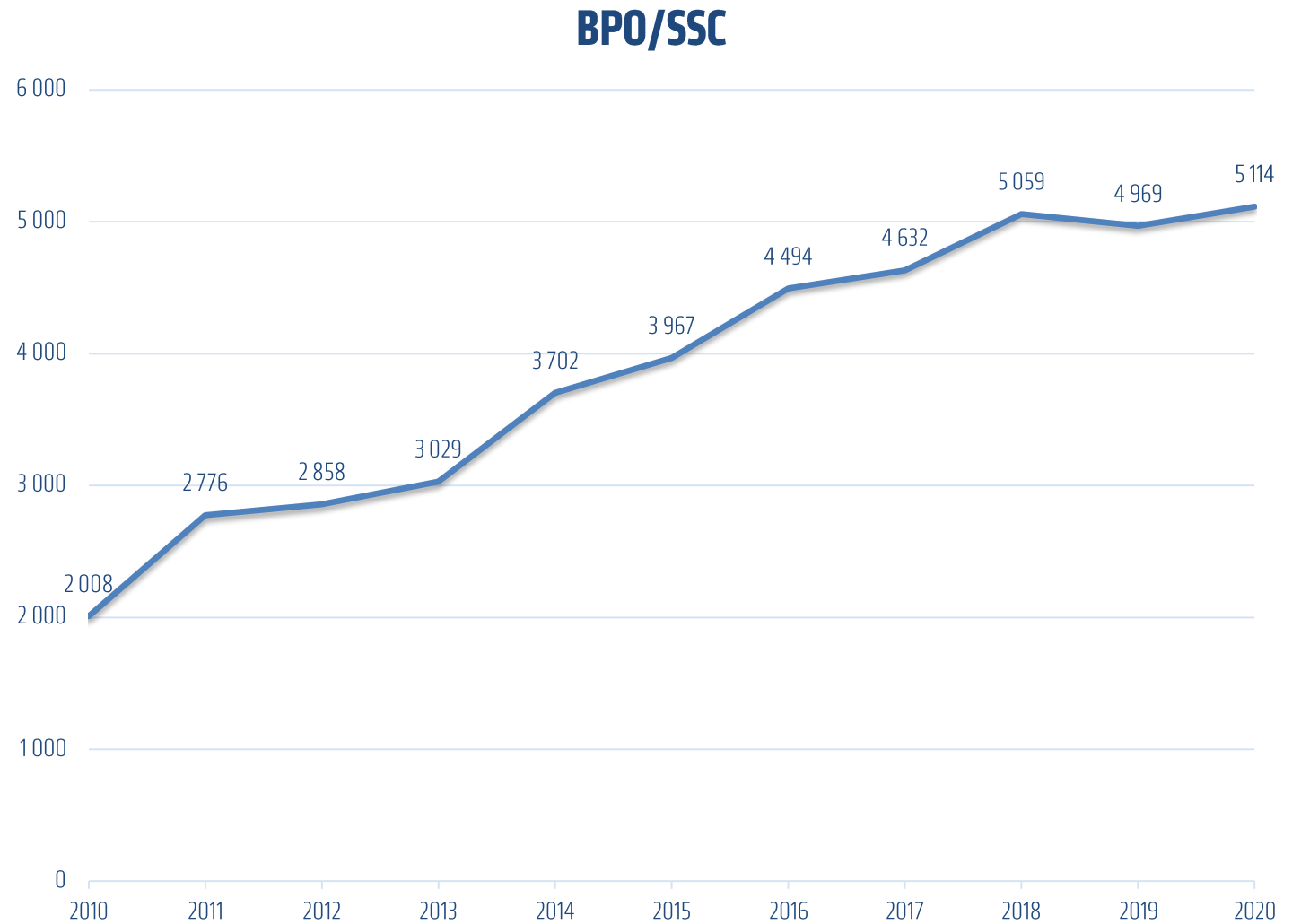
UBER

SAMSUNG





# Zatrudnienie 2010-2020





# Potencjał akademicki

2019-2020

**60,315**

studentów

**14,522**

absolwentów

**6,707**

studentów zagranicznych

## 9 uczelni wyższych w Lublinie:

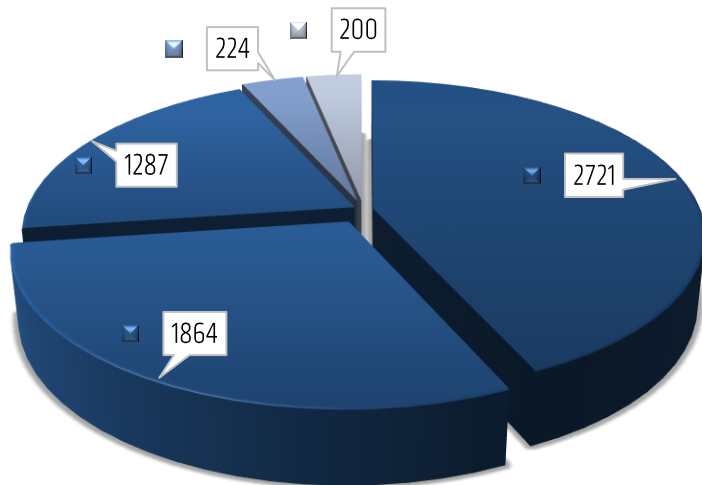
- Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej
- Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
- Politechnika Lubelska
- Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
- Uniwersytet Medyczny w Lublinie
- Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie
- Uniwersytet im. Wincentego Pola w Lublinie
- Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie
- Wyższa Szkoła Nauk Społecznych w Lublinie

**11,12%**

wskaźnik  
umiędzynarodowienia



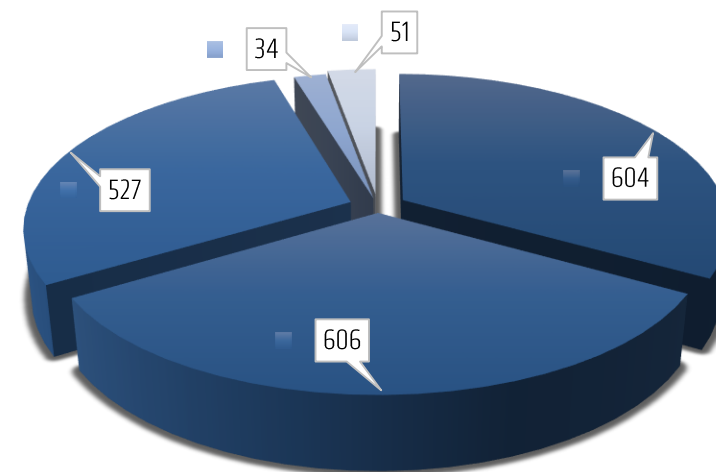
## Liczba studentów z Polski



# 6,296

łącna liczba uczniów

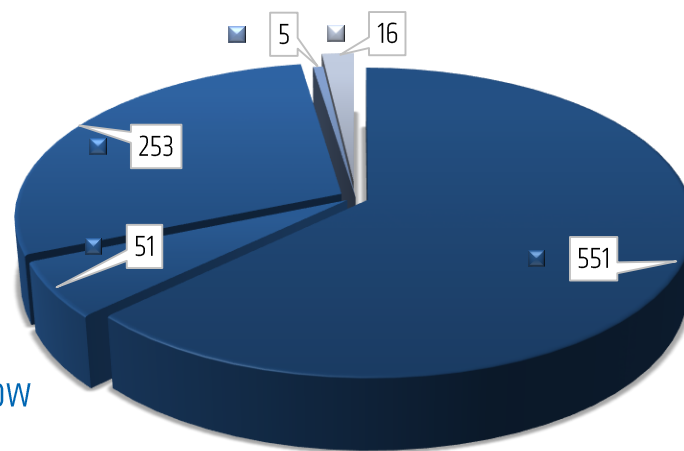
## Liczba absolwentów



# 1,822

łącna liczba absolwentów

## Liczba studentów z zagranicy



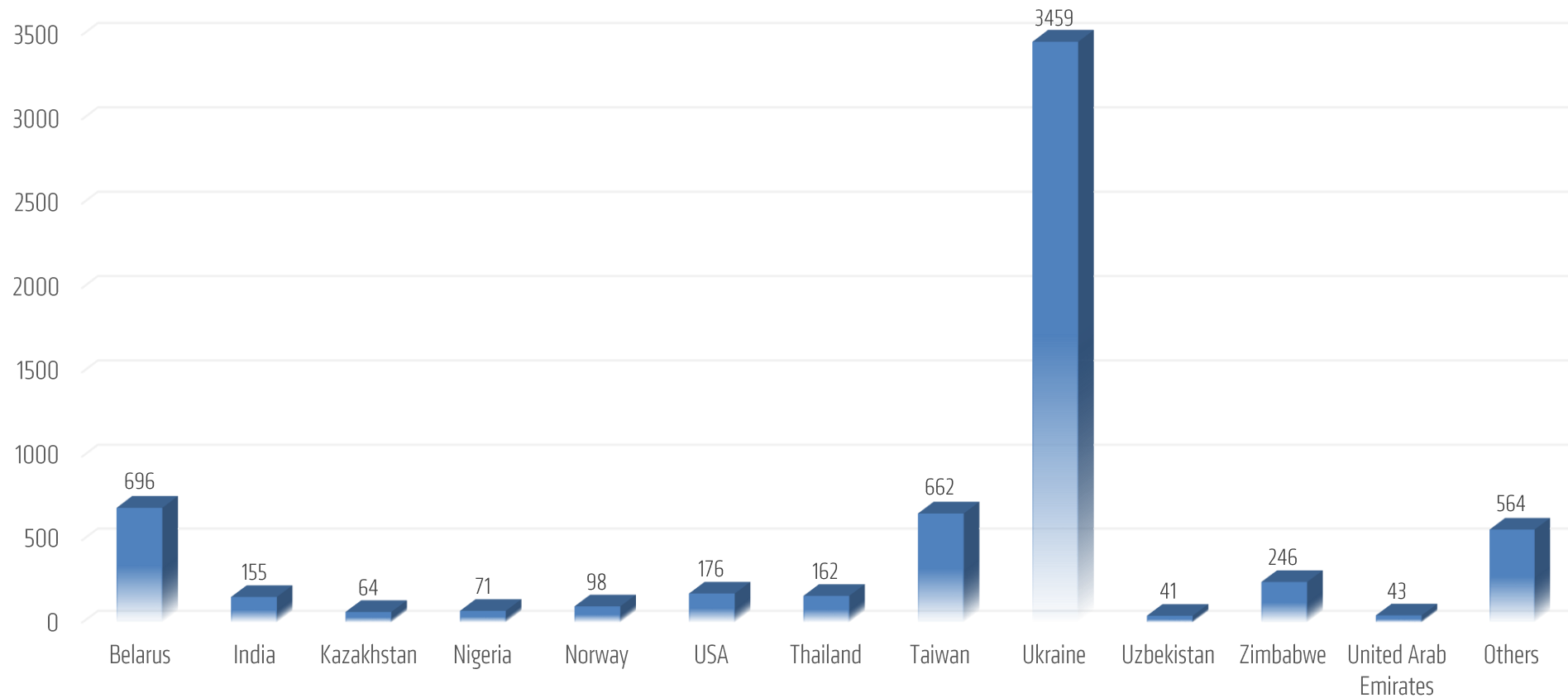
# 876

łącna liczba studentów z zagranicy

- Informatyka
- Finanse i rachunkowość
- Ekonomia
- Analityka ekonomiczna
- Edukacja techniczna i komputerowa

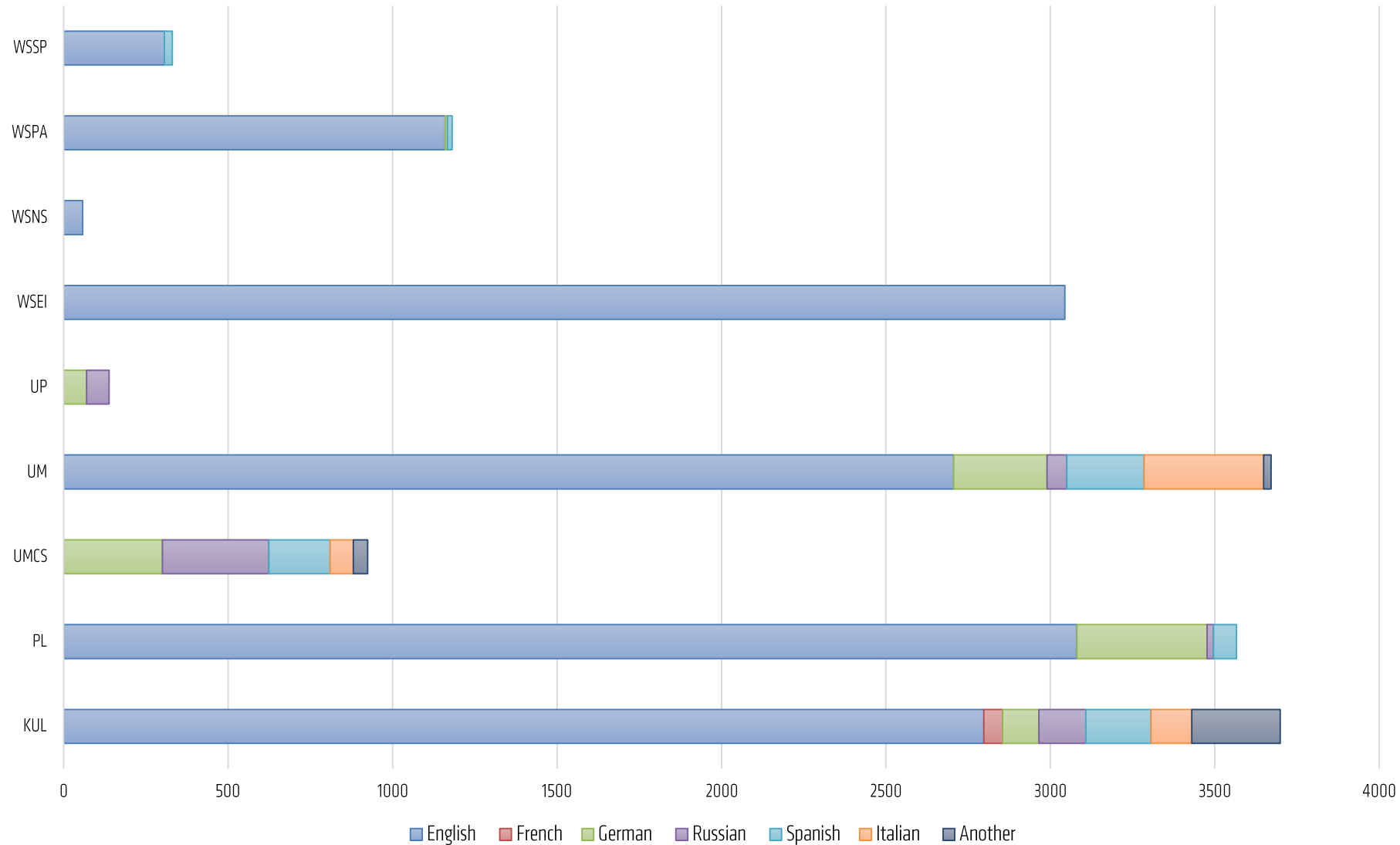


## LICZBA STUDENTÓW ZAGRANICZNYCH W LUBLINIE WEDŁUG KRAJU POCHODZENIA W ROKU AKADEMICKIM 2019/2020





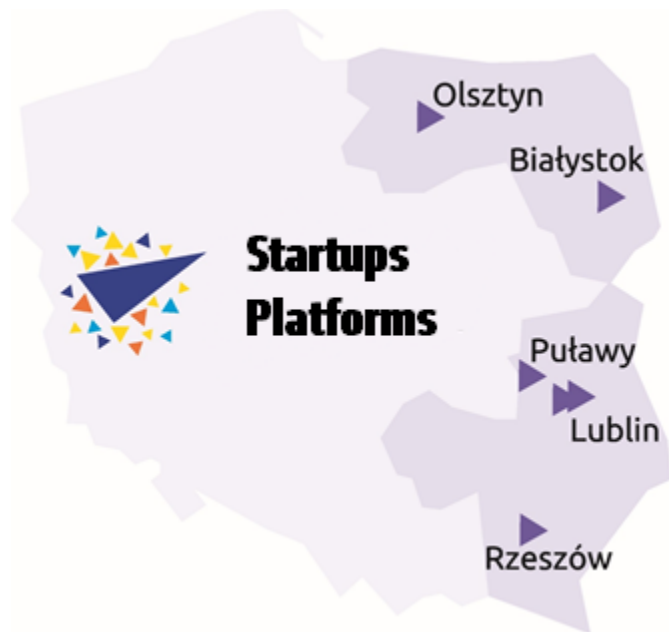
## Studenci, którzy uczą się języka obcego w formie obowiązkowych zajęć z języka obcego w roku akademickim 2019/2020





# Lublin

## ekosystem innowacji



## 4 miejsce w Polsce

pod względem liczby startupów (wg Startup Poland Report 2018 i 2019)

**3** Platformy Startupowe

**19** Inkubatorów i akceleratorów

Sieć Aniołów Biznesu  
Fundusze inwestycyjne







**207,874** m<sup>2</sup>

istniejąca powierzchnia  
biurowa

**52**

liczba nowoczesnych  
budynków biurowych

**16,904** m<sup>2</sup>

powierzchnia biurowa do  
wynajęcia

**8%**

stopa pustostanów

**12,00** EUR/M

czynsz bazowy za III kw. 2020

**38,700** m<sup>2</sup>

powierzchnia w budowie  
i przygotowaniu

**Powierzchnie biurowe**



# Powierzchnie biurowe

## Istniejące

Klasa	Liczba budynków	Powierzchnia
A	13	108,153
B	39	99,721
<b>Razem</b>	<b>52</b>	<b>207,874 m<sup>2</sup></b>

## W trakcie realizacji

Nazwa	Lokalizacja	Powierzchnia
Wojciechowska 91	Ul. Wojciechowska 9a	6,700
CZ Office Park D	Aleja Kraśnicka	16,000
G7 Inter Office	Ul. Gęsia 7	16,000
	<b>Razem</b>	<b>38,700 m<sup>2</sup></b>





# CZ Office Park

- Największe centrum biurowe w Lublinie
- Ponad 20 000 m<sup>2</sup> całkowitej powierzchni do wynajęcia
- Doskonała lokalizacja, w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych miasta oraz ośrodków akademickich
- Budynek klasy A z energooszczędną technologią fasadową





# Spokojna 2

- 7 kondygnacji naziemnych i prawie 18,500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej
- Ponad 3,600 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej
- Zlokalizowany w ścisłym centrum miasta
- Około 10 minut drogi od dworca PKP i nieco ponad 20 minut od Portu Lotniczego Lublin
- Budynek klasy A+





# Dlaczego Lublin?

- Lublin jest największym ośrodkiem gospodarczym, akademickim i kulturalnym Polski Wschodniej
- Miasto dynamicznie się rozwija, a o jego rosnącej atrakcyjności decyduje splot wielu pozytywnych zjawisk, m.in. proinwestycyjna aktywność władz samorządowych
- Priorytetowe branże dla Lublina koncentrują się wokół Lubelskich Wyżyn Gospodarczych., w tym Lubelskiej Wyżyny IT i sektora BPO/SSC, Lubelskiej Wyżyny Medycznej, Wyżyna Lubelskiej Wyżyny Biotechnologicznej, Lubelskiej Wyżyny Motoryzacyjnej i Maszynowej oraz Lubelskiej Wyżyny Lotniczej. Zapewnia to rozbudowaną współpracę sieciową i wiele niepowtarzalnych możliwości wymiany wiedzy eksperckiej i know-how
- Lublin oferuje atrakcyjne tereny inwestycyjne w Polskiej Strefie Ekonomicznej oraz na terenach po byłej fabryce samochodów, przy drodze ekspresowej S17 (Warszawa-Lublin) i zaledwie 10 km od Portu Lotniczego Lublin
- Koszty zatrudnienia i działalności w Lublinie są o 20% niższe niż w zachodniej Polsce
- Niska (w skali roku) rotacja pracowników, w porównaniu do 30% w zachodniej Polsce



## Miasto Lublin w rankingach:

- **1. miejsce** (wśród 8 najatrakcyjniejszych polskich miast dla biznesu, Raport „Business Environment Assessment Study” – Antal, Cushman&Wakefield, Vastin – 2019 r.):
  - ✓ kategoria „Nieruchomości”
  - ✓ kategoria „Potencjał zatrudnienia”
  - ✓ kategoria „Wsparcie dla administracji publicznej”
- **5. miejsce** (wśród wszystkich polskich gmin, Ranking gmin pod względem realizacji projektów z wykorzystaniem środków unijnych z kwotą prawie 4 mld zł – GUS 2019):
  - ✓ Kategoria wykorzystanie funduszy UE
- **6. miejsce** (ranking fDI Magazine „Polskie miasta przyszłości 2019/2020”):
  - ✓ kapitał ludzki i styl życia
- **8. miejsce** (wśród 75 metropolii wschodzących rynków w Europie, Emerging Europe Business-Friendly City Perception Survey 2019):
  - ✓ kategoria „Potencjał ekonomiczny”

# CERTYFIKAT Smart City

Miasto  
Lublin

Certyfikat na zgodność pomiaru wskaźników usług miejskich  
i jakości życia z wymaganiami normy  
PN-ISO 37120:2015-03

*Tomasz Schweitzer*

dr inż. Tomasz Schweitzer  
PREZES  
POLSKI KOMITET NORMALIZACYJNY

## Smart City w Lublinie:

- **Inteligentny urząd:**
  - ✓ System Informacji Geoprzestrzennej Lublina
  - ✓ Matematyczny model sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej Lublina
- **Inteligentne technologie**
  - ✓ System Zarządzania Ruchem Drogowym
  - ✓ Open Data, Cloud Center
- **Inteligentne mieszkańców**
  - ✓ Partycypacja mieszkańców Lublina w procesie opracowania Strategii Lublin 2030

# Demografia

**339,682**

mieszkańcy Lublina

**609,365**

mieszkańcy Lubelskiego  
Obszaru Metropolitalnego

**62,4%**

ludność w wieku produkcyjnym

**52%**

mieszkańcy poniżej 40  
roku życia

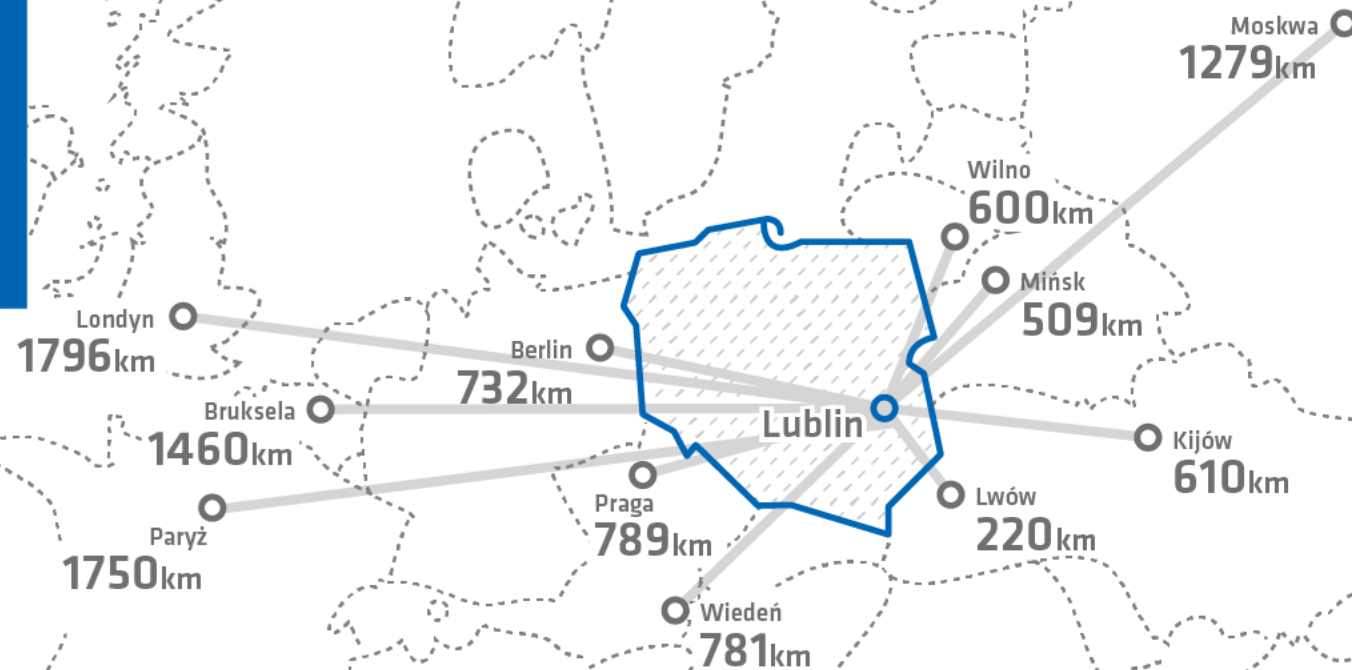
**5,6%**

stopa bezrobocia  
w grudniu 2020 r.



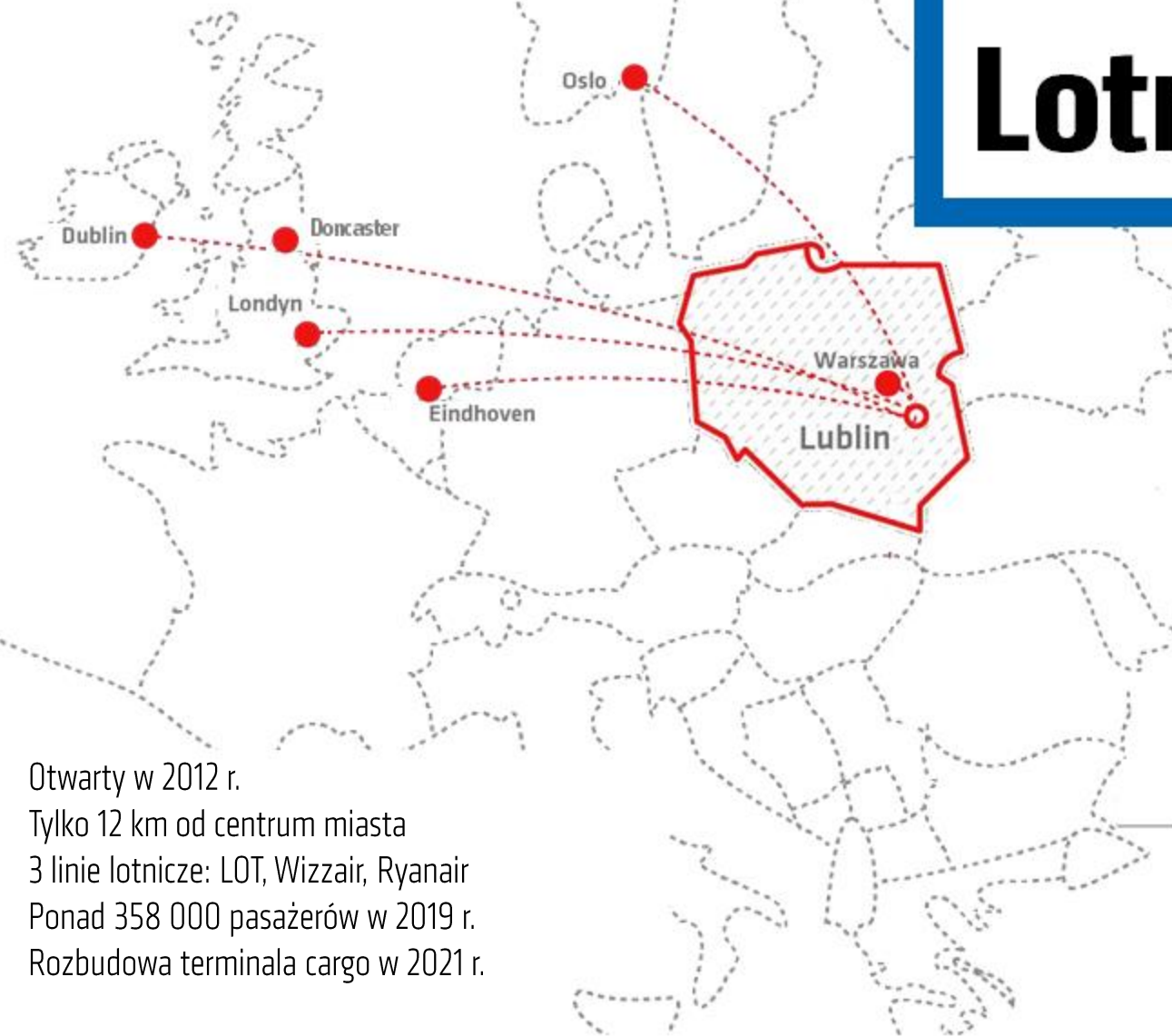


# Położenie Lublina w Europie





# Port Lotniczy Lublin



- Otwarty w 2012 r.
- Tylko 12 km od centrum miasta
- 3 linie lotnicze: LOT, Wizzair, Ryanair
- Ponad 358 000 pasażerów w 2019 r.
- Rozbudowa terminala cargo w 2021 r.





# Jakość życia

- Najwyższy wskaźnik jakości życia w Raporcie PwC o polskich metropoliach (122 pkt. na 100 pkt.)
- Bogata oferta kulturalna z ponad 50 festiwalami rocznie, m.in. Noc Kultury, Jarmark Jagielloński, Karnawał Sztukmistrzów
- Bogata oferta spędzania wolnego czasu, w tym ścieżki rowerowe, narty wodne, żeglarstwo, spływy kajakowe na Jeziorze Zemborzyckim oraz pola golfowe w okolicach Lublina



Plac Litewski



Aqua Lublin



Arena Lublin



Centrum Spotkania Kultur



**Marta Sztandarska**

Referat ekosystemów gospodarczych

81 466 25 25, 606 486 999

[marta.sztandarska@lublin.eu](mailto:marta.sztandarska@lublin.eu)

Wydział Strategii i Przedsiębiorczości

Urząd Miasta Lublin

Ul. Bernardynska 3, 20-109 Lublin